

**REGULAMENTO DA CAMPANHA PROMOCIONAL
“INDICAÇÃO PREMIADA TURBINADA – DEZEMBRO EM DOBRO”**

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, doravante simplesmente denominada **MRV**, realiza a campanha promocional “**INDICAÇÃO PREMIADA TURBINADA**”, a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DA PROMOÇÃO

- 1.1** Esta promoção, instituída na modalidade “Indicou, Comprou, Ganhou”, tem por objetivo incentivar a aquisição de imóveis dos empreendimentos da **MRV**, suas controladas, coligadas e empresas das quais faça parte como sócia, pela distribuição de **PRÊMIOS** aos Participantes, sem qualquer modalidade de prognóstico, concurso ou sorteio, e beneficiará indistintamente a todos os que cumprirem integralmente as disposições deste Regulamento.
- 1.2** A concessão dos **PRÊMIOS** está vinculada ao atendimento, pelos Participantes, a todas as condições estabelecidas neste Regulamento.
- 1.3** A referida Promoção decorre de mera liberalidade da **MRV**, não compondo parte do preço de venda e compra dos imóveis adquiridos ou condição para venda, não gerando, portanto, qualquer ônus para os adquirentes.
- 1.4** Para os Contratos no formato Venda Garantida a campanha promocional passará a ter efeitos somente após a assinatura do Contrato de Financiamento com instituição financeira. Em relação à venda convencional a partir da assinatura do contrato de Compra Venda.

2. DAS DEFINIÇÕES

Para os fins desta Promoção, considera-se:

- 2.1 EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS:** empreendimentos incorporados pela **MRV** nos últimos dez anos da assinatura deste Regulamento, e selecionados, ao longo do período de vigência desta Campanha, como produtos participantes. Os critérios de seleção serão comerciais, competindo à **MRV**, única e exclusivamente, a definição, inclusão ou exclusão de empreendimentos aptos/habilitados a participarem.
- 2.2 CLIENTE INDICADOR:** pessoa física ou jurídica que tenha adquirido, diretamente da **MRV** nos últimos 10 anos contados da divulgação desta Campanha, desde que tenha acesso ao



JURÍDICO MRV
Chamado nº
JURCU3633

PORTAL DO CLIENTE, uma ou mais unidades habitacionais de qualquer dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS e realize a indicação de terceiro, para aquisição de unidade imobiliária desses empreendimentos.

- 2.3 CLIENTE INDICADO:** pessoa física ou jurídica que adquirir, diretamente da MRV, unidade habitacional de um dos **EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS**, em decorrência de indicação procedida pelo **CLIENTE INDICADOR**.
- 2.4 CONTRATO:** Contrato de Promessa de Compra e Venda celebrado entre a **MRV** e **CLIENTE INDICADO**, durante o período de vigência deste Regulamento, cujo objeto consista em uma unidade imobiliária de um dos **EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS**.
- 2.5 PARTICIPANTES:** **CLIENTE INDICADO** e **CLIENTE INDICADOR**, quando mencionados em conjunto.
- 2.6 PORTAL DO CLIENTE:** Plataforma eletrônica da **MRV**, com acesso disponível a todos os Clientes MRV que tenham providenciado o cadastro correspondente. Link de acesso: meuape.mrv.com.br.
- 2.7 MODALIDADES DE PARTICIPAÇÃO:** Mediante anuência dos **PARTICIPANTES**, via Portal do Cliente, e concessão de CUPOM ao **CLIENTE INDICADO**, via e-mail ou via Facebook.
- 2.7.1** Nessa modalidade via Facebook, **CLIENTE INDICADOR** e **CLIENTE INDICADO** devem, necessariamente, ser amigos na rede social Facebook um do outro, inclusive no momento do recebimento do Prêmio.
- 2.8 CUPOM:** direito à concessão de desconto, em razão do preenchimento das condições previstas neste Regulamento, para a modalidade **INDICAÇÃO PREMIADA** na modalidade via e-mail.
- 2.9 CUPOM GENÉRICO:** Cupom disponibilizado na **INDICAÇÃO PREMIADA** na modalidade via Facebook, na página do **Facebook** do **CLIENTE INDICADOR**, a partir de acionamento/solicitação realizada por ele, no **PORTAL DO CLIENTE**. Tal cupom poderá ser utilizado: (i) por qualquer pessoa que tenha acesso à publicação realizada, desde que **CLIENTE INDICADO** e **CLIENTE INDICADOR** sejam amigos na referida rede social e, (ii) **apenas**, durante o período de validade do Cupom.
- 2.9.1** Não participarão desta Campanha os cupons compartilhados em grupos de redes sociais, sejam eles abertos ou fechados, ou aqueles compartilhados em grupos de outros aplicativos de comunicação instantânea.
- 2.10 CUPOM EXCLUSIVO:** Cupom disponibilizado na **INDICAÇÃO PREMIADA** na modalidade via

Facebook, na página do *Facebook* do **CLIENTE INDICADOR**, a partir de acionamento/solicitação, realizada por ele, no **PORTAL DO CLIENTE**, disponível, tão somente após solicitação encaminhada, por *Facebook*, pelo potencial **CLIENTE INDICADO**.

Tal cupom poderá ser utilizado, **apenas**: (i) pelo potencial **CLIENTE INDICADO**, ou seja, será nominal; e (ii) durante o período de validade do Cupom.

3. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO e PREMIAÇÃO

3.1. Estão habilitados a participar desta Premiação e fazem jus ao recebimento do(s) **PRÊMIO(S)**, descrito(s) na Cláusula 6 deste Regulamento:

3.1.1. Como **CLIENTE INDICADOR**, aqueles que preenchem, cumulativamente, as condições abaixo descritas:

- a) Pessoa, física ou jurídica, que tenha adquirido, diretamente da MRV, uma ou mais unidades habitacionais de qualquer dos **EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS**;
- b) Realize indicação de terceiro, dentro das regras da presente Campanha, para aquisição de unidade imobiliária de um dos **EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS**;
- c) Realize todas as ações descritas nos fluxos qualificados nos itens 5.2 e 5.3 deste Regulamento;
- d) **Não** esteja elencado pelas excludentes descritas no item 3.2.1 deste Regulamento;
- e) Seja titular de Contrato de Promessa de Compra e Venda ativo na data de recebimento do **PRÊMIO**;
- f) **Não esteja em processo de distrato/rescisão**.
- g) Indique **CLIENTE INDICADO** que obtenha aprovação, pela **MRV**, do **CONTRATO** celebrado em razão da indicação, regulada por esta Promoção.

3.1.2. Como **CLIENTE INDICADO**, aqueles que preenchem, cumulativamente, as condições abaixo descritas:

- a) Pessoa, física ou jurídica, que celebrar **CONTRATO**, diretamente da MRV, unidade habitacional de um dos **EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS**, em decorrência de indicação procedida pelo **CLIENTE INDICADOR**;
- b) Realize todas as ações descritas nos fluxos qualificados nos itens 5.2 e 5.3 deste Regulamento;
- c) **Não** esteja elencado pelas excludentes descritas no item 3.2.2 deste Regulamento;
- h) Seja titular, ou Segundo Cliente, de Contrato de Promessa de Compra e Venda ativo na data de recebimento do **PRÊMIO**.
- i) Obtenha aprovação, pela **MRV**, do **CONTRATO** celebrado em razão da indicação, regulada por esta Promoção.

3.2. **Não** farão jus ao recebimento dos **PRÊMIOS**:

3.2.1. Como **CLIENTE INDICADOR**:

- a) Funcionários da **MRV**, alocados na área Comercial e/ou de Marketing, corretores e/ou funcionários de imobiliárias credenciadas junto à **MRV, seja na figura de 1º ou 2º Cliente**; ou
- b) Tenham adquirido imóvel da **MRV** por meio de permuta, em decorrência de decisão judicial ou através da celebração de contrato com terceiros.

3.2.2. Como **CLIENTE INDICADO**:

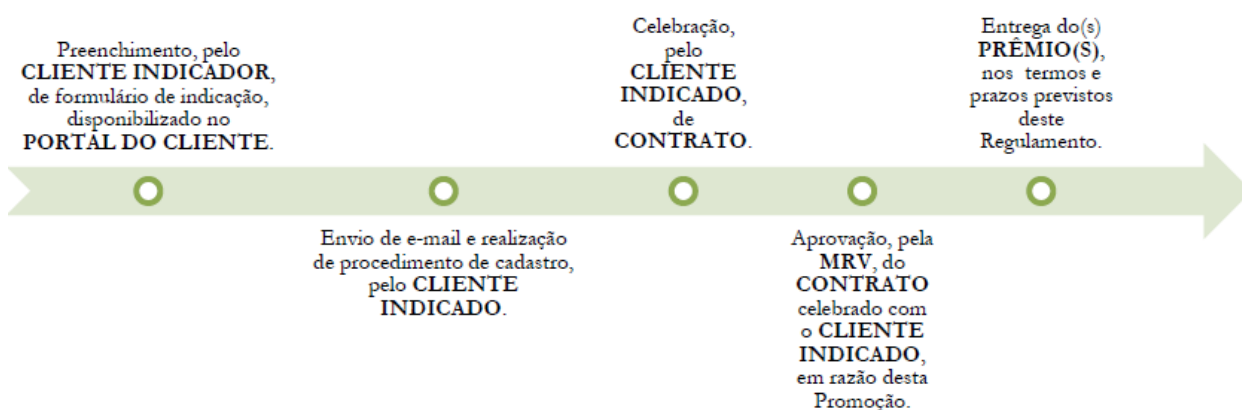
- a) Qualquer funcionário da **MRV**, corretores e/ou funcionários de imobiliárias credenciados junto à **MRV**; ou
- b) Tenham adquirido imóvel da **MRV** por meio de permuta ou em decorrência de decisão judicial; ou
- c) Pessoa, física ou jurídica, que já tenha adquirido qualquer imóvel da **MRV** em data anterior à indicação; ou
- d) Aquele que negocie, como objeto do **CONTRATO**, unidade imobiliária já reservada/em negociação pelo respectivo **CLIENTE INDICADO**; ou
- e) O participante que **não** realizar a validação de seus dados junto à **MRV**, na forma especificada no e-mail de indicação ou realiza-la por outros meios;
- f) Celebre Contrato de Promessa de Compra e Venda **não** aprovado pela MRV;
- g) Aquele que tenha efetuado reserva de unidade há menos de 46 (quarenta e seis) dias, contados da data da indicação;
- h) Pessoa física ou jurídica que não possua vínculo nas redes sociais (amizade no facebook) com o CLIENTE INDICADOR

4. DA VIGÊNCIA

- 4.1. A presente promoção terá vigência a partir de 01/12/2020 até 31/12/2020.

5. DA INDICAÇÃO E DOS CUPONS

- 5.1. Competirá, única e exclusivamente, aos **PARTICIPANTES** escolher a modalidade – via Facebook ou via e-mail – da qual pretendem participar.
- 5.2. O fluxo de indicação na **INDICAÇÃO PREMIADA** via e-mail, corresponde ao abaixo descrito:

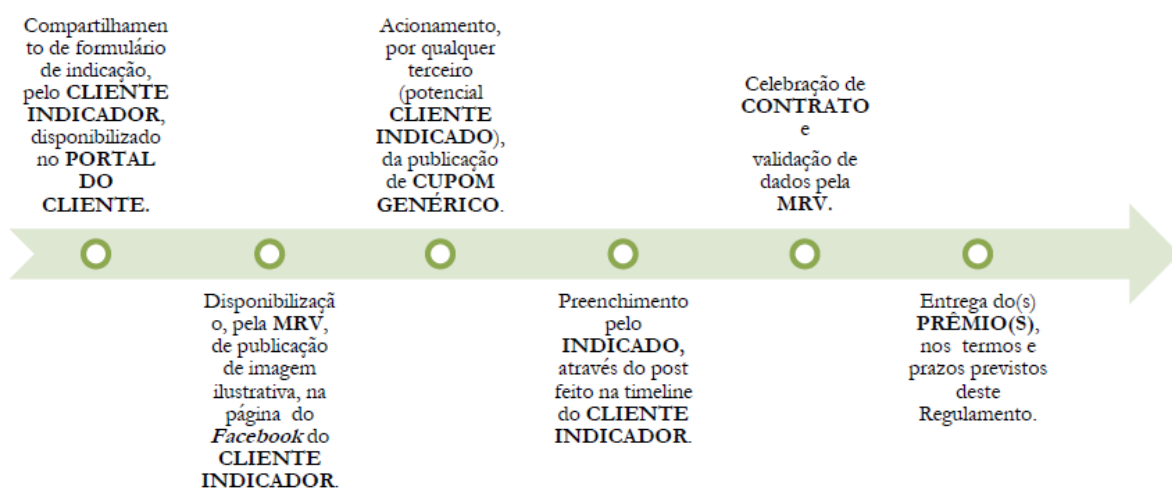


5.2.1. Somente serão consideradas válidas as indicações em que forem informados os dados completos e corretos do(s) **CLIENTE(S) INDICADO(S)**, sendo de total e exclusiva responsabilidade do **CLIENTE INDICADOR** a inserção de dados incompletos, incorretos ou inverídicos.

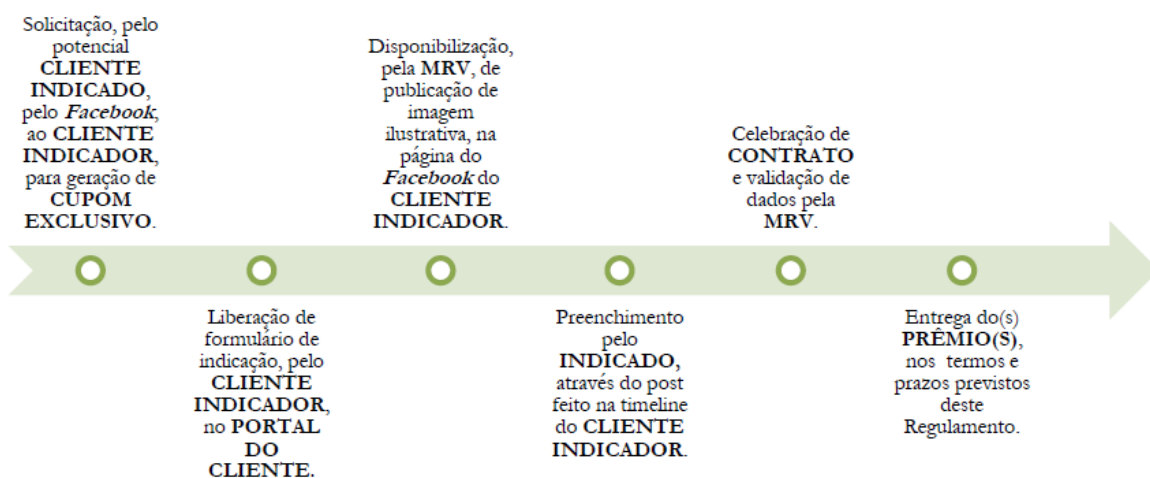
5.2.2. Fica esclarecido, entretanto, que para fazer jus à Premiação nessa modalidade, o **CLIENTE INDICADO** deve confirmar no sistema (e-mail) a sua indicação, mediante confirmação e atualização de seus dados.

5.3. O fluxo de indicação na **INDICAÇÃO PREMIADA via facebook** poderá ocorrer de duas formas, sendo viável a coexistência dos dois fluxos abaixo descritos:

Cupom Genérico



Cupom Exclusivo



5.3.1 Fica esclarecido, entretanto, que para fazer jus à Premiação nessa modalidade, o CLIENTE INDICADO deve confirmar no sistema (*Facebook*) a sua indicação, mediante confirmação e atualização de seus dados.

5.4. O CLIENTE INDICADOR poderá visualizar, no PORTAL DO CLIENTE, todos os cupons gerados, em razão deste Regulamento, onde será possível avaliar:

5.4.1. A modalidade de Promoção a que se refere o CUPOM – INDICAÇÃO PREMIADA *via e-mail* ou *via facebook*;

5.4.2. O status do CUPOM se dará conforme descrição abaixo:

5.4.2.1 CUPOM – INDICAÇÃO PREMIADA NA MODALIDADE VIA E-MAIL:

(a) E-mail enviado: Sinaliza que o INDICADOR já fez a indicação do INDICADO, para que esse realize a conclusão do seu cadastro;

(b) Aprovado: Sinaliza que o CUPOM foi previamente aprovado pela MRV

© Reprovado: Sinaliza que o CUPOM não pode ser utilizado por não verificação de uma ou mais condições de Premiação deste Regulamento.

5.4.2.2 CUPOM – INDICAÇÃO PREMIADA NA MODALIDADE VIA FACEBOOK:

a) Compartilhado: CUPOM GENÉRICO, decorrente da INDICAÇÃO PREMIADA VIA FACEBOOK, disponibilizado na página do *Facebook* do CLIENTE INDICADOR, após acionamento feito por ele, no PORTAL DO CLIENTE.

b) Não utilizado: CUPOM GENÉRICO ou EXCLUSIVO ainda não preenchido por potencial CLIENTE INDICADO – INDICAÇÃO PREMIADA VIA FACEBOOK;

- c) Aprovado: **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO**, decorrente da **INDICAÇÃO PREMIADA VIA FACEBOOK**, que tenha sido aprovado pela **MRV**.
- d) Utilizado: *status* que indica a reserva de unidade imobiliária, em razão dos critérios de indicação contidos neste Regulamento, após validação da indicação, pela MRV. **A reserva não representa a efetiva aquisição do imóvel, estando o adquirente sujeito às validações de praxe.**
- e) Expirado: **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO**, decorrente da **INDICAÇÃO PREMIADA VIA FACEBOOK**, após o término do prazo de validade do Cupom e, por consequência, sem validade.
- f) Bloqueado: **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO** que tenham sido identificadas, a qualquer momento, por violação às previsões deste Regulamento.
- g) Reprovado: **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO** que não possa ser utilizado por não verificação de uma ou mais condições de Premiação;

5.4.3. Novos **CUPONS GENÉRICOS** poderão ser gerados, apenas, após o primeiro obter o status de: Utilizado, Expirado ou Bloqueado.

5.4.4. **O status do Cupom não garante o direito ao(s) PRÊMIO(S), sendo essencial o preenchimento, pelos PARTICIPANTES, de todas as condições previstas neste Regulamento.**

6. DOS PRÊMIOS e PREMIAÇÃO

6.1. **Os PRÊMIOS descritos no item 6.2 serão devidos, apenas, após a celebração e aprovação, pela MRV, do Contrato de Promessa de Compra e Venda celebrado pelo CLIENTE INDICADO, em razão da indicação regulada por esta campanha e desde que seja concretizado dentro do período de vigência estipulado no item 4.1 deste instrumento.**

6.2. O **CLIENTE INDICADOR**, participante da modalidade via e-mail, que preencha todos os requisitos previstos na Cláusula 3, fará jus ao recebimento de crédito, conforme estabelecido abaixo:

R\$2.000,00 (dois mil reais) caso o **CLIENTE INDICADOR** possua algum débito junto à MRV igual ou maior que o valor da premiação, que será utilizado sob forma de compensação, abatendo-se o valor nas parcelas vencidas e vincendas, sendo que não serão abatidas parcelas de financiamento, ou;

R\$1.000,00 (mil reais) de crédito no cartão SODEXO caso inexistente saldo devedor junto à MRV inferior a R\$2.000,00 (dois mil reais).

6.3. O **CLIENTE INDICADOR**, que preencha todos os requisitos previstos na Cláusula 3, participante da modalidade via facebook, fará jus ao recebimento de crédito em importe correspondente ao valor indicado no **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO**, conforme estabelecido abaixo:



R\$2.000,00 (dois mil reais) caso o **CLIENTE INDICADOR** possua algum débito junto à MRV igual ou maior que o valor da premiação, que será utilizado sob forma de compensação, abatendo-se o valor nas parcelas vencidas e vincendas, sendo que não serão abatidas parcelas de financiamento, ou;

R\$1.000,00 (mil reais) de crédito no cartão SODEXO caso inexistente saldo devedor junto à MRV inferior a R\$2.000,00 (dois mil reais).

- 6.4. O **CLIENTE INDICADOR** terá direito à concessão de um único **PRÊMIO** por **CLIENTE INDICADO**, independentemente da quantidade de unidades imobiliárias que este venha a adquirir.
- 6.5. Se duas ou mais pessoas indicarem o mesmo **CLIENTE INDICADO**, na modalidade via e-mail, terá direito ao **PRÊMIO**, como **CLIENTE INDICADOR**, aquele que o indicado fizer o cadastro primeiro.
- 6.6. Os créditos descritos no item 6.2 e 6.3 serão pagos mediante concessão de crédito em **CARTÃO SODEXO**.
- 6.7. O **CLIENTE INDICADO**, participante da modalidade via e-mail, que preencha todos os requisitos de Premiação previstos na Cláusula 3, fará jus ao recebimento de desconto no valor de venda da unidade imobiliária no valor de **R\$1.000,00 (mil reais)**. Já o **CLIENTE INDICADO**, participante da modalidade via facebook, que preencha todos os requisitos de Premiação previstos na Cláusula 3, fará jus ao recebimento de crédito em valor constante no **CUPOM GENÉRICO** ou **EXCLUSIVO** correspondente, a ser concedido em forma de desconto no valor de venda da unidade imobiliária objeto do **CONTRATO**. A partir do dia 01/12/2020 até o dia 31/12/2020 o valor a ser recebido pelo **INDICADO** será de **R\$1.000,00 (mil reais)**.
- 6.8. O **PRÊMIO** será concedido uma única vez, ainda que o **CLIENTE INDICADO**, posteriormente, adquira outras unidades imobiliárias da **MRV**.
 - 6.8.1. Não fará jus ao **PRÊMIO**, o **CLIENTE INDICADO** que venha a trocar de unidade.
- 6.9. Será concedido somente 1 (um) desconto por **CONTRATO**, independente do número de pessoas indicadas que figurarem como **PROMITENTES COMPRADORES**.
- 6.10. Se duas ou mais pessoas indicarem o mesmo **CLIENTE INDICADO**, uma indicação na modalidade via e-mail e outra na via facebook, o **CLIENTE INDICADO** fará jus ao recebimento do **PRÊMIO** de maior valor e, apenas fará jus à premiação o **CLIENTE INDICADOR** responsável pela indicação de maior valor.

Em tal cenário, caso os **PRÊMIOS** possuam o mesmo valor, valerá a premiação devida ao **CLIENTE INDICADO** que possua o status de 1º **CLIENTE**, assim indicado no Contrato de Promessa de Compra e Venda; da mesma forma, prevalecerá, apenas, a premiação do **CLIENTE INDICADOR** responsável pela indicação do 1º **CLIENTE**.

- 6.11.** O **PRÊMIO** também será único nos casos em que um mesmo imóvel seja adquirido por mais de um **CLIENTE INDICADO**, ou seja, se duas ou mais pessoas forem indicadas pelo **CLIENTE INDICADOR**, e adquirirem em conjunto um mesmo imóvel de um dos **EMPREENHIMENTOS CONTEMPLADOS**, será concedido um único **PRÊMIO**.
- 6.12.** Os créditos descritos nos itens 6.2 e 6.3 serão concedidos em até 90 (noventa) dias, a partir da efetivação da compra do imóvel pelo **CLIENTE INDICADO**.
- 6.13.** Os **PRÊMIOS** estipulados nesta Promoção não incluem eventuais despesas havidas pelos Clientes para o seu recebimento, tais como ligações telefônicas, transportes e deslocamentos, envio de correspondências, dentre outros, e em hipótese alguma poderão ser convertidos em dinheiro, depósitos em conta bancária, bonificações ou crédito para aquisição de outros produtos e serviços que não os especificados neste Regulamento.
- 6.14.** Os **CLIENTES INDICADORES** que tiverem direito ao recebimento do **PRÊMIO** em **CARTÃO SODEXO** receberão, no endereço por eles informado e constante no cadastro da **MRV**, um cartão de compras SODEXO contendo os créditos concedidos até a data da emissão, cartão este a ser utilizado para aquisição de bens na rede de estabelecimentos credenciados pela SODEXO.
- 6.15.** Os cartões serão pessoais, nominais ao titular e intransferíveis, e serão entregues pela SODEXO aos seus respectivos titulares juntamente com as senhas para utilização, de forma que eventuais problemas relativos a remessa, recebimento e utilização dos cartões, bloqueio/desbloqueio/reemissão de senhas, bloqueio por perda/furto/extravio, dentre outros, deverão ser comunicados diretamente à SODEXO pelo telefone 3003.5083 ou 08007285083 – ambos opção 1, ficando a cargo exclusivo do Cliente as eventuais despesas decorrentes da reemissão do cartão.
- 6.16.** Cada Cliente Participante contemplado com a premiação prevista neste Regulamento receberá um único cartão, de forma que créditos adicionais decorrentes de premiações múltiplas serão inseridos no mesmo cartão entregue por ocasião da primeira premiação.
- 6.17.** Os créditos terão validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir de sua disponibilização; caso não sejam utilizados neste período, os créditos perderão sua validade e não serão renovados.
- 6.18.** A consulta aos estabelecimentos credenciados SODEXO pode ser feita por meio da página da SODEXO na internet: <http://www.sodexobeneficios.com.br/estabelecimentos/rede-credenciada>

7. DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

- 7.1. A fim de realizar a efetiva entrega dos prêmios e sendo requisito essencial para o cumprimento da oferta, a MRV compartilhará com a **SODEXO** os dados pessoais do **CLIENTE**, conforme listados abaixo:
- Nome;
 - CPF;
 - Telefones fixo e celular;
 - E-mail;
 - Data de nascimento;
 - Endereço.
- 7.2. O tratamento dos dados pessoais do **CLIENTE INDICADOR** se dará unicamente em observância à finalidade estabelecida no item 7.1.
- 7.3. Os dados pessoais serão tratados sempre com observância à legislação aplicável, inclusive, mas não se limitando à Lei Geral de Proteção de Dados.
- 7.4. A MRV possui medidas e uma política de segurança implementadas para proteger as informações pessoais tratadas, capazes de garantir a integridade, disponibilidade e confidencialidade das informações tratadas.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. **Por este Regulamento fica extinta a Promoção “INDICAÇÃO PREMIADA”, sujeitando-se os seus PARTICIPANTES ativos às regras deste Regulamento.**
- 8.2. A promoção de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência **MRV**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.
- 8.3. Os **PARTICIPANTES** cedem, em caráter irrevogável e irretroatável e a título gratuito, o direito de imagem e autorizam a publicação de seus respectivos nomes em todos os meios, tais como, rádio, televisão, jornais, sites, revistas, etc., em qualquer tempo, para a divulgação desta promoção.
- 8.4. As condições desta Promoção são cumulativas com as demais em andamento ou a realizar pela **MRV**, salvo disposição expressa em contrário.
- 8.5. A **MRV** reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, independentemente de prévia notificação, cabendo exclusivamente aos **PARTICIPANTES** a

responsabilidade por manter-se informado sobre o sistema da promoção, através da Central de Atendimento ou na página da MRV na Internet.

- 8.6. Ao aderir às condições desta Promoção, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.
- 8.7. **A critério da MRV, será invalidado e não dará direito a qualquer premiação e/ou indenização todo e qualquer cadastro ou participação que contrariar as regras desta Campanha ou que seja decorrente de ação fraudulenta, tal como, mas não se limitando, a indicações realizadas por pessoas não habilitadas a participar desta Promoção; indicações realizadas em nome de terceiros; indicações e cadastros realizados utilizando-se dados falsos e/ou fraudulentos; bem como todo e qualquer artifício que objetive burlar as regras deste Regulamento, sujeitando-se os infratores às sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.**
- 8.8. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela MRV.

Belo Horizonte/MG, 01 de dezembro de 2020.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA



JURÍDICO MRV
Chamado nº
JURCU3633