

REGULAMENTO DA CAMPANHA PROMOCIONAL “1 ANO DE CONDOMÍNIO GRÁTIS –2020”

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, 621, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, doravante simplesmente denominada **MRV**, realiza a campanha promocional “**1 ANO DE CONDOMÍNIO GRÁTIS-2020**”, a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DAS DEFINIÇÕES

1.1. Para os fins desta Campanha, consideram-se as seguintes definições:

1.1.1. **EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS**: Empreendimentos prontos (contendo data real de emissão do habite-se e data de aceite da assistência técnica registrada em sistema) conforme listados no Anexo I;

1.1.2. **PARTICIPANTES**: Clientes que adquirirem unidades dos EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS durante o período de vigência da promoção e preencherem todas as condições previstas neste Regulamento;

1.1.3. **CONTRATO**: Contrato de Compra e Venda celebrado entre MRV e clientes PARTICIPANTES, cujo objeto consiste em uma unidade imobiliária dos EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS.

2. DA PROMOÇÃO

2.1. Esta campanha tem por objetivo incentivar a compra e venda de unidades imobiliárias dos EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS conforme item 1.1.1 deste Regulamento, através da concessão do PRÊMIO aos clientes PARTICIPANTES, pela MRV.

2.2. A concessão do PRÊMIO está vinculada ao atendimento, pelos clientes PARTICIPANTES, de todas as condições previstas neste REGULAMENTO.

2.3. A referida promoção decorre de mera liberalidade da MRV, não sendo instrumento hábil a alterar o preço de venda dos imóveis adquiridos, para qualquer finalidade, ou para modificar quaisquer condições contidas no CONTRATO, consistindo em mera premiação de caráter eminentemente promocional.

3. DA VIGÊNCIA

Esta campanha vigorará para vendas de unidades imobiliárias dos EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS, realizadas entre 01/01/2020 a 31/01/2020.

4. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

4.1. Farão jus ao recebimento do PRÊMIO, descrito na Cláusula 5 deste Regulamento, os clientes PARTICIPANTES que, **cumulativamente**:

- a. Adquiram unidade imobiliária dos EMPREENDIMIENTOS CONTEMPLADOS, durante o período

de vigência desta Campanha;

- b. Obtenham Financiamento Bancário, para quitação de parte do saldo devedor da unidade adquirida, em um dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS, bem como providenciem o seu efetivo registro, no prazo máximo de 40 (quarenta) dias, contados da efetiva assinatura do Contrato de Financiamento Bancário;
- c. Não tenham se tornado inadimplentes em nenhum momento durante a vigência da campanha e pagamento das taxas condominiais, em relação à MRV;
- d. Disponibilizem Termo de Adesão à presente Campanha, devidamente assinado por todos os clientes PARTICIPANTES que figurarem no CONTRATO.

4.2. **Não** farão jus ao recebimento do **PRÊMIO**, clientes PARTICIPANTES que tenham adquirido imóvel da **MRV** por meio de permuta, dação em pagamento, cessão de direitos ou em decorrência de decisão judicial.

5. DO PRÊMIO E DA PREMIAÇÃO

5.1. Os clientes PARTICIPANTES que preencham integralmente as condições elencadas no item 4.1 e não se enquadrem nos cenários excludentes descritos no item 4.2, ambos deste Regulamento, farão jus ao PRÊMIO ora determinado, qual seja: PAGAMENTO DE TAXAS CONDOMINIAIS PELA MRV, DURANTE O PERÍODO DE 1 (UM) ANO, DIRETAMENTE À ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO OU AO SÍNDICO, REFERENTES À UNIDADE ADQUIRIDA DURANTE A VIGÊNCIA DESTA CAMPANHA.

5.1.1. Considerar-se-á como termo inicial da obrigação de pagar, a data em que, nos termos do CONTRATO, os clientes PARTICIPANTES seriam responsáveis pelo custeio das taxas condominiais vinculadas à unidade imobiliária adquirida.

5.1.2. A partir da identificação do termo inicial ora descrito, a MRV acionará a Administradora e/ou o síndico, conforme o caso, para comunicar a responsabilidade, em razão da presente Promoção.

5.1.3. Eventual direcionamento indevido e/ou duplicado de cobranças de taxas condominiais, pela Administradora e/ou síndico, não poderão ser imputados à MRV.

5.1.4. Cessado o período de 1 (um) ano, nos termos do item 5.1, as taxas condominiais passarão a ser de única e exclusiva responsabilidade do cliente PARTICIPANTE, **sendo desnecessária qualquer comunicação prévia.**

5.2. Caso, no curso do período de 1 (um) ano, referente à concessão do PRÊMIO, o cliente PARTICIPANTE deixe de adimplir parcelas perante a MRV, o PRÊMIO será automaticamente cessado, não se transferindo o benefício para momento posterior, ainda que verificada a adimplência. Ou seja, a inadimplência superveniente desenquadra o cliente PARTICIPANTE das condições de Premiações, não fazendo jus, a partir do vencimento de sua obrigação, ao gozo do PRÊMIO objeto deste Regulamento.

6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 6.1. A Campanha de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da MRV, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.
- 6.2. A MRV reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, comunicando aos clientes PARTICIPANTES as alterações ocorridas pelos meios apropriados.
- 6.3. Esta Promoção não altera as previsões contidas no CONTRATO.
- 6.4. **Na eventualidade do CONTRATO ser distratado, ainda que unilateralmente, os**



Chamado N°
4280955

PARTICIPANTES não poderão requerer indenização, a qualquer título, quanto ao PRÊMIO objeto desta Promoção.

- 6.5. Será invalidado e não dará direito a qualquer premiação e/ou indenização a prática de todo e qualquer artifício que objetive burlar as regras deste Regulamento, sujeitando-se os infratores às sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.
- 6.6. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela MRV.

_____/_____, ____ de _____ de 2020.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

ANEXO I

CIDADE	EMPREENHIMENTO	BLOCO	UNIDADE	DT. INICIO	DT. FINAL
JOÃO PESSOA	RESERVA JARDIM AMÉRICA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
BARRA DOS COQUEIROS	PARQUE ALAMEDA DA COSTA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
FEIRA DE SANTANA	PARQUE FLORENÇA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
VITÓRIA	SPAZIO VINTAGE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
FEIRA DE SANTANA	PARQUE FLORA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA FONTANELLA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PARQUE VENTURA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	PARQUE CAMPOS GERAIS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
ARARAQUARA	PARQUE AMABILE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
JACAREÍ	PARQUE JOATINGA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
VÁRZEA GRANDE	PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PINDAMONHANGABA	PARQUE PRINCESA DO VALE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MACEIÓ	LAGOA MANGUABA CONDOMÍNIO CLUBE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
VITÓRIA DA CONQUISTA	PARQUE VITÓRIA BOULEVARD	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MACEIÓ	MUNDAÚ CONDOMÍNIO CLUBE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA BELLINI	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
CAMPINA GRANDE	RESIDENCIAL DALLAS PARK	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MACEIÓ	RESERVA MARAGOGI_PARQUE VALE DOS CORAIS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Valparaíso de Goiás	PARQUE BELLE NATURE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
ARARAS	PARQUE ALVORADA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
CAMPINA GRANDE	OÁSIS DA SERRA_VERÃO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SOROCABA	SPAZIO SALAMANCA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SÃO PAULO	ALAMEDA ARICANDUVA SAN DOMINGOS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
CUIABÁ	CHAPADA DAS DUNAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PIAZZA FLORENÇA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
JOÃO PESSOA	PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA SAN MARCO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
VITÓRIA DA CONQUISTA	PARQUE VITÓRIA SUL	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PARQUE VIVA JUARA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA DI ROMA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MOGI DAS CRUZES	SPAZIO MIRASSOL	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA VENEZIA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SUZANO	PARQUE SELETTO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020

VIANA	PARQUE VILA TOPÁZIO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SOROCABA	ANA CRISTINA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
AMERICANA	PARQUE ÁUSTRIA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
ITÚ	PARQUE ILHA DO SOL	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
JOÃO PESSOA	PARQUE JARDIM DO MAR	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PALLAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PIAZZA BRASILE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
COTIA	PARQUE SAINT BENJAMIN	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SÃO PAULO	PARQUE SAN MARTINO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
São Bernardo do Campo	PARQUE SAN THOMAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
GUARULHOS	PARQUE SANTA CLARA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
TATUÍ	PARQUE TOLEDO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PARQUE VALENCE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PARQUE VILA GARDÊNIA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PORTAL MESTRE ÁLVARO_ PARQUE TERRA NOVA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MACEIÓ	RESERVA MARAGOGI_ PARQUE DAS GALÉS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	RESIDENCIAL FERNANDA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MOGI DAS CRUZES	SPAZIO MIRAGE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SÃO PAULO	SPAZIO SAINT GERMAN	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SOROCABA	SPAZIO SALUTE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SÃO PAULO	SPAZIO SAN GIORGIO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SOROCABA	SPAZIO SARTORI	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
CAMPINAS	TOPÁZIO VILLE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PARQUE VILA VERDE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SERRA	PORTAL MESTRE ÁLVARO_ PARQUE ESQUADRA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MACEIÓ	RESERVA MARAGOGI_ PARQUE BARRA GRANDE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Jaboatão dos Guararapes	RESERVA VILLA NATAL_ COND VILLA DAS PITANGUEIRAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
MOGI DAS CRUZES	MIRAFLORES	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
AMERICANA	SPAZIO AVIGNON	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
AMERICANA	PARQUE ALABAMA	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
PIRACICABA	PARQUE PEROLA DO ORIENTE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SALTO	PARQUE SOLAR DAS ARARAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
SOROCABA	PARQUE SPETACULO	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE ARENDEL	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
São Leopoldo	PARQUE PORTO BERLIM	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Fortaleza	Favoritto Residence Clube	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Fortaleza	PREMIUM CONDOMÍNIO CLUBE	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Sertãozinho	PARQUE SOLAR VEREDAS	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020

Fortaleza	RESERVA JARDIM	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Rio de janeiro	Riviera Carioca	Todos	Todos	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 03	APTO 403	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 03	APTO 102	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 03	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 03	APTO 104	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 04	APTO 403	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 04	APTO 102	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 04	APTO 104	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 05	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 05	APTO 104	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 06	APTO 102	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 06	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 07	APTO 102	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 07	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 07	APTO 104	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 08	APTO 301	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 08	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 08	APTO 403	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 08	APTO 503	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 09	APTO 101	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 09	APTO 203	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 09	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 201	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 202	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 203	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 301	01/01/2020	31/01/2020

Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 10	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 11	APTO 203	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 11	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 103	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 201	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 202	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 203	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 204	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 301	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 302	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 12	APTO 304	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 201	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 202	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 203	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 204	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 301	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 302	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 303	01/01/2020	31/01/2020
Arapongas	PARQUE AUSTIN	BLOCO 13	APTO 304	01/01/2020	31/01/2020